



## הערות ראש העירייה

1. המלצות הביקורת מקובלות במלואן.
2. חברת עזרה ובצרון החלה בתהליך יישום המלצות המבקר עם סיום עבודת הביקורת, להלן הנושאים העיקריים שיושמו, או נמצאים בתהליכי יישום:
  - ✓ תכני אתר האינטרנט יעודכנו בהתאם לקריטריונים החדשים שאושרו במועצת העיר באוגוסט 2005, בנוגע למתן הלוואות מסובסדות לבעלי נכסים בעיר, המשפצים ביתם באמצעות חברת עזרה ובצרון.
  - ✓ תיקי פרויקטים – נקבעה רשימת פרטי חובה הנדרשים בכל תיק; התכתבויות והחלטות שנתקבלו במסגרת הפרוייקט וכן שיחות מהותיות והסכמות שהושגו עם ועד הבית מתועדות.
  - ✓ חוזי העבודה מול המפקחים לשנת 2006 עודכנו ונחתמו. כמו כן, מעוגנות בחוזה הסנקציות אשר יוטלו על המפקח.
  - ✓ תגובש רשימת קריטריונים ונהלים ברורים לבחירת מפקחים. הקריטריונים יכללו מקצועיות, ניסיון, ותק, מחיר וכו'.
  - ✓ החברה תקפיד למלא אחר הנוהל בנוגע לעדכון עבודת הפרוייקט ושינוי מכתב הכמויות הראשוני.
  - ✓ מנהל מרכז הביצוע יערוך בקרה על פעילות המפקחים בכל הנוגע לנוכחות באתרים, כתבי כמויות, רישום יומן עבודה בצורה נאותה, איכות הפיקוח ומתן אישורי ביצוע.
3. בדיון בראשות הסמנכ"ל לתכנון שהתקיים במאי 2006, הנחה הסמנכ"ל להקים צוות בהשתתפות: לשכת התאגידים, חברת עזרה ובצרון והשירות המשפטי, אשר יגבש רשימת קריטריונים מוסכמת לבחירת קבלנים מומלצים לביצוע פרויקטים המבוצעים ע"י החברה. במסגרת עבודת הצוות ייקבעו הכללים השונים לעבודה מול קבלנים.